



リノベーション向け 中古三階建て物件内覧会



相模大野駅から徒歩6分の好立地 THE リノベーション向け物件

近年注目されつつある中古住宅を立地条件や予算に合わせて安く購入し、ライフスタイルに合わせて改修するという、新たな住宅取得方法「リノベーション」。当物件は駅まで徒歩6分※、敷地面積は38.11坪、金額は8,300万円と新築では同立地で叶うことがない正にリノベーションならではの物件です。

三井ホーム施工の築7年と築浅物件 木造3階建て、ホームエレベーター付き

事務所として使用されていた、三井ホーム施工の綺麗な物件です。アフターコロナで在宅ワークを考えている方、趣味室やガレージが欲しい方、2世帯又は3世帯で居住を考えている方、オフィス移転を考えている方におすすめです。2013年に建てられた築浅物件で木造3階建て、4人乗りのホームエレベーター付きに加え駐車場は並列2台可+機械式駐車場2台(*車種による)、各階トイレ完備と延べ床約60坪級の広い面積な為、多用途に使える好物件です。



| 住宅情報 |
|------------------|
| 185.38㎡ (56.07坪) |
| 木造三階建て |
| 4LDK+趣味室 |
| エレベーター付き |

- 【参考プラン】
- ・1Fに寝室と趣味のスペース
 - ・収納とWIC多め
 - ・2Fに二つの居室とお風呂
 - ・各階にトイレ完備
 - ・3Fには家族の集まるリビング
対面キッチンにパントリーも

【参考プランリノベーション込み価格】…8,300万円(税込)
※リノベーション費用は住宅ローンへの組み込みが可能です。

(株)ライブバージョン 販売物件情報

伊勢原市高森全33区画
大型分譲地内 第二期 好評販売開始

参考価格

土地+注文住宅(建坪:30坪):2,910万円(税込)~※

高森
33区画内

用途地域:第一種住居地域
道路:東(開発道路:幅員6m)
駅:愛甲石田駅徒歩15分
取引形態:売主代理

建ぺい率:60% 容積率:200%
集中プロパン、公営水道、本下水
学区:成瀬小学校、成瀬中学校
※諸経費、外構工事費は含んでおりません。



OPENHOUSE へのお問い合わせ・売却のご相談は電話またはホームページから!
(本社にて直接ご相談も可能です。先にご連絡を頂けるとスムーズにご相談いただけます。)



株式会社ライブバージョン
0120-400-936
<http://www.live-version.co.jp/>

〒259-1132 神奈川県 伊勢原市桜台3-5-4 2F
FAX 0463-97-2156
【宅地建物取引業免許】 神奈川県知事(3)第26589号
【建設業許可】 神奈川県知事許可(般-31)第74373号



OHESO GARAGE / オヘソファクトリー株式会社
〒243-0004 神奈川県厚木市水引2-7-9-101
リノベーション住宅(戸建・マンション)・店舗改装・注文住宅
デザイン・設計・施工
www.oheso-garage.com

【物件概要】

所在地:相模原市南区相模大野5丁目28-19
交通:小田急小田原線「相模大野」駅より徒歩6分※
土地権利:所有権
土地:土地:126.00㎡(38.11坪)

建物:185.38㎡(56.07坪)
間取り:4LDK+趣味室
構造:木造三階建て
用途地域:近隣商業地域

建ぺい率:80%
容積率:200%
設備:都市ガス、公営水道、本下水
その他:駐車スペース4台(車種による)

取引形態
専任

※80m1分換算